



PREFEITURA MUNICIPAL DE PAPAGAIOS ESTADO DE MINAS GERAIS

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA NA DELEGACIA DA POLÍCIA MILITAR.

INTRODUÇÃO

O presente projeto destina-se à execução de pintura interna e externa, construção de um telhado embutido, costura de trincas e execução de um piso de concreto.

1 - INFORMAÇÃO TÉCNICAS:

A fiscalização da obra ficará a cargo do setor de obras da Prefeitura Municipal de Papagaios MG, que indicará na ordem de serviço, o técnico responsável pelo acompanhamento da obra.

Toda mão de obra empregada deverá ser especializada, ou receber treinamento adequado de forma a obter resultados de acabamento de 1ª qualidade em todas as etapas da construção.

A empresa contratada deverá, obrigatoriamente, proceder com emissão de ART – Anotação de Responsabilidade Técnica, emitida por profissional legalmente habilitado, contemplando os serviços executados nesta reforma. Deverá ser entregue ao Setor de Engenharia antes do início dos trabalhos.

A empresa deverá obrigatoriamente suprir os funcionários na obra com todos os EPI's necessários para o bom andamento dos trabalhos e regularmente inspecionados para atendimentos a todas as exigências normativas do Ministério do Trabalho, bem como, satisfazer as prescrições de Segurança e Higiene do Trabalho, sob pena de paralisação da obra pelos órgãos competentes.

A obra deverá manter-se limpa e não causar prejuízos as edificações vizinhas, devendo, portanto o responsável técnico da obra comunicar formalmente o Setor de Engenharia, quando da necessidade de interferência em qualquer edificação limítrofe, bem como, quaisquer equipamentos públicos próximos da área de reforma. A empresa contratada deverá zelar pelo cumprimento das determinações do Código de Posturas do Município, atentando-se para o depósito de entulho e/ou materiais para a obra nas



PREFEITURA MUNICIPAL DE PAPAGAIOS

ESTADO DE MINAS GERAIS

calçadas.

A obra será executada de acordo com o projeto estrutural fornecido pela Prefeitura de Papagaios. Demais informações e prescrições técnicas necessárias, que não constarem deste documento, serão definidas no decorrer dos trabalhos, previamente aprovadas pela FISCALIZAÇÃO.

2- SERVIÇOS PRELIMINARES:

2.1- Placa da Obra:

Deverá ser instalada uma placa com dimensões mínimas de 1,20m x 2,40m, conforme padrão Prefeitura.

2.2- Demolições, Retiradas e Intervenções:

O destino do entulho resultante das demolições da construção civil deverá ser encaminhado a uma unidade de recebimento de materiais devidamente registrado. Deverão ser observadas as condições estruturais da edificação a ser reformada e atentar-se para as intervenções previstas em projeto.

3- PINTURA:

3.1. Pintura externa e interna:

As áreas internas e externas da delegacia receberão uma pintura com tinta látex PVA. O processo compreende as seguintes etapas:

Inicialmente, todas as superfícies internas a serem pintadas serão cuidadosamente preparadas. Isso inclui a remoção de quaisquer resíduos, limpeza, raspagem de áreas descascadas e lixamento de superfícies irregulares. Quaisquer imperfeições serão corrigidas com massa corrida para assegurar uma base uniforme e lisa.

Serão aplicadas duas demãos de tinta látex PVA nas superfícies, com um intervalo de secagem adequado entre as demãos. A aplicação será feita de maneira uniforme e precisa, visando à cobertura completa e à obtenção de um acabamento estético de alta qualidade.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PAPAGAIOS

ESTADO DE MINAS GERAIS

As áreas externas seguirão a mesma lógica.

3.2. Pintura das esquadrias de madeira:

As esquadrias de madeira devem ser pintadas com tinta esmalte, sendo a cor definida pela administração. A empresa contrata deverá realizar o lixamento da madeira para eliminação de farpas. Posteriormente, deve-se efetuar limpeza do pó de lixamento com pano úmido.

A contratada deverá aplicar um fundo nivelador para melhoria da ancoragem da tinta. Por fim, aplicar a pintura de acabamento conforme as especificações do fabricante.

3.3. Pintura das esquadrias de ferro:

As esquadrias de ferro devem ser pintadas com tinta esmalte, sendo a cor definida pela administração. Preliminarmente, todas as superfícies deverão ser lixadas e receberão após 01 (uma) demão de fundo anticorrosivo. Posteriormente, deverá ser executada a pintura com tinta esmalte, em 2 (duas) demãos, sendo respeitado o tempo de secagem entre elas.

As portas dos banheiros também serão pintadas.

4 – DESMANCHE DE TELHADO EXISTENTE E CONSTRUÇÃO DE TELHADO EMBUTIDO:

4.1. Remoção Manual do Engradamento e Telhas de Cerâmica:

Inicialmente, será realizada a desmontagem do telhado de cerâmica de forma manual, com cuidado para evitar danos à estrutura existente e ao ambiente circundante.

As telhas cerâmicas serão retiradas com cuidado de modo a preservar sua integridade e facilitar a sua possível reutilização.

O engradamento existente será removido de maneira apropriada, de forma a



PREFEITURA MUNICIPAL DE PAPAGAIOS

ESTADO DE MINAS GERAIS

garantir a segurança dos trabalhadores e minimizar os danos à estrutura subjacente.

4.2. Instalação do Engradamento para Telhas de Fibrocimento:

O engradamento será construído com estrutura de madeira tratada (paraju ou cumaru), de acordo com as normas de segurança e resistência, garantindo sua durabilidade.

Serão aplicadas técnicas de nivelamento e alinhamento para garantir a inclinação adequada do telhado e a drenagem eficiente da água da chuva.

4.3. Inserção das Telhas de Fibrocimento:

As telhas de fibrocimento, com 8mm de espessura, serão instaladas sobre o engradamento de forma uniforme e alinhada.

Serão utilizados fixadores adequados para garantir a fixação segura das telhas.

Durante a instalação, serão observadas todas as medidas de segurança, incluindo o uso de equipamentos de proteção individual.

4.4. Instalação de Calha e Rufos:

Uma calha será instalada ao longo do perímetro do telhado, permitindo o escoamento adequado da água pluvial.

Os rufos serão aplicados em pontos críticos, como encontros de telhas, garantindo a estanqueidade do telhado.

4.5. - Construção da Alvenaria ao Redor do Telhado:

Será construída uma alvenaria ao redor do telhado, que será embutido, de acordo com o projeto arquitetônico.

A alvenaria receberá um revestimento de chapisco, seguido de reboco, para garantir um acabamento uniforme e resistente.

Após o reboco, será realizada a pintura de acordo com as especificações do



PREFEITURA MUNICIPAL DE PAPAGAIOS

ESTADO DE MINAS GERAIS

projeto, harmonizando o telhado com a estética da edificação.

5- REFORMA DO TELHADO:

5.1. Remoção das Telhas Cerâmicas e Substituição das Peças de Madeira Deterioradas:

Será realizado o desmonte cuidadoso das telhas cerâmicas existentes. As telhas serão descartadas de forma adequada, de acordo com as normas ambientais.

Todas as peças de madeira que apresentarem deterioração, como vigas, caibros e ripas, serão substituídas por material de qualidade.

5.2. Aumento da Inclinação do Telhado com Calços de Madeira:

Caso seja necessário, a inclinação do telhado será aumentada utilizando calços de madeira. Esse procedimento visa melhorar o escoamento de água e prevenir acúmulo de umidade.

5.3. Instalação de Novas Telhas Cerâmicas:

Serão instaladas novas telhas cerâmicas, observando o alinhamento correto e a fixação adequada para garantir a estanqueidade do telhado. As telhas reutilizadas serão limpas e reajustadas, se necessário, para assegurar um encaixe perfeito.

5.4. Colocação de Rufo no Encontro do Telhado com a Alvenaria:

Será instalado um rufo de metal ou material apropriado no encontro do telhado com a alvenaria, garantindo a vedação e evitando infiltrações de água. O rufo será fixado de maneira segura e esteticamente adequada.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PAPAGAIOS

ESTADO DE MINAS GERAIS

6- COSTURA DE TRINCA E PISO DE CONCRETO:

6.1. Costura de Trincas:

As trincas existentes serão cuidadosamente limpas e preparadas. Em seguida, serão costuradas com grampos metálicos de alta resistência, espaçados de acordo com a largura das trincas. Os grampos serão inseridos de forma a assegurar a estabilidade das estruturas envolvidas, evitando a propagação das trincas.

No muro lateral, será construída uma cinta de concreto armado. A cinta terá a função de conter a progressão das trincas, evitando que se alarguem ou se movam com o tempo. A armadura de reforço será instalada conforme as especificações técnicas, garantindo a resistência necessária.

6.2. Execução de Piso de Concreto:

Será executado um piso de concreto no fundo da área afetada, com uma espessura de 8 cm. O concreto utilizado seguirá as proporções adequadas de cimento, areia, brita e água, de acordo com as normas técnicas vigentes. O piso será devidamente nivelado e desempenado para garantir a adequada inclinação para o escoamento da água de chuva.

Engº Civil Daniel Antônio da Costa Silva
CREA-MG 220529 – SETOR DE ENGENHARIA
Secretaria Municipal de Transportes, Obras e Serviços Urbanos